



® **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ : ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Τ.Κ. 320 09
Τηλ: 22620-32436-7 fax: 22620-32284
e-mail :info@mecanotehnica.gr

Οικονομικές καταστάσεις
Για την χρήση από 1/1/2015 έως 31/12/2015
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. την 10η Μαΐου 2016.

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ. ΜΑΕ 36193/11/Β/96/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	13
1. Γενικές πληροφορίες	13
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	14
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	14
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	18
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	18
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	19
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
7. Αποθέματα	21
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
9. Ταμιακά διαθέσιμα	22
10. Καθαρή θέση	22
10.1. Μετοχικό κεφάλαιο	22
10.2 Λοιπά αποθεματικά	22
10.3 Αποτελέσματα εις νέον	23
11. Δάνεια	23
12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	23
13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	24
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25
16. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	25
17. Αποτελέσματα	25
17.1 Ανάλυση δαπανών	25
17.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων	26
17.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα	26
17.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα	27
18. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος	27
19. Κέρδη ανά μετοχή	27
20. Μεταγενέστερα γεγονότα	28

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 ήταν τα εξής :

1. Αθανάσιος Τσέλλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Α. Τσέλλος , Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Χρηστίνα Τσέλλου, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη Μέλος
5. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Μέλος

Την 28^η Απριλίου 2016 έγινε αντικατάσταση ενός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
Η νέα σύνθεση έχει ως εξής:

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
5. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

Το νέο Δ.Σ. δηλώνει και βεβαιώνει, απ' όσο γνωρίζουμε, ότι:

α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας και

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2016

Οι βεβαιούντες

Ιωάννης Γ. Πετράκης



Χρηστίνα Ι. Τσέλλου



Μηλιώνη Θεοδώρα



Παναγιώτης Ι. Τσέλλος



Βασίλειος Πετράκης



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ
& ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Mecanotehnica"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:

- Α.** Γήπεδα Δήμος Σχηματάρι 8.554,72 m² και αγροτεμάχιο 5.047 m² και 1.686,73 κοινότητας Αγ. Θωμά.
- Β.** Κτίσματα -Δήμος Σχηματάρι 1. Βιομηχανοστάσιο 2.718 m² με υπόγειο 304,84 m²
- Γ.** Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62 m² και νέα γραφεία 244,72 m²
- Δ.** Γεφυροπλάστιγγα 65,63m²

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 1.531.821,49 έναντι € 1.634.705,71 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
	31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν Ενεργ./Σύνολο Ενεργητικού	59,7%	63,5%
Πάγιο Ενεργ./Σύνολο Ενεργητικού	40,2%	36,4%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	53,2%	57,5%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	65,3%	63,5%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	34,7%	36,5%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	86,2%	100,1%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρ.Υποχρεώσεις	97,5%	106,1%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρά Αποτ/τα Χρήσης Προ Φόρων/Συν.Εσόδων	-4,0%	4,7%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
Καθαρά Αποτ/τα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-6,6%	12,6%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
Μικτά Αποτ/τα / Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	14,4%	10,0%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η παραγωγή προϊόντων μας έφτασε τους 1200 ton ήτοι μείωση της παραγωγής περίπου 43% από τη χρήση 2014.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν από € 442.942,21 σε € 363.312,03 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 18% περίπου, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανέρχονται σε € 24.188 έναντι €384.594 της προηγούμενης χρήσης.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε μείωση των πωλήσεων της λόγω της μεγάλης ύφεσης που διανύει η οικονομία της χώρας μας, παρόλα αυτά όμως με το ξεκίνημα των μεγάλων έργων μέσα στο 2016 θα ενισχύσει το τζίρο και την κερδοφορία της εταιρείας.

Επίσης για τη νέας χρήση προβλέπεται να ολοκληρωθεί η επένδυση της νέας πτέρυγας με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

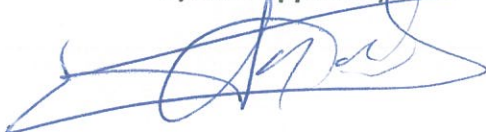
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015, να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2016.

Σχηματάρι, 10^η Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &
Δ/νων Συμβουλος



ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Αναπλ/τρια Δ/νων Σύμβουλος



ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ

Βεβαιούμε ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται η έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/05/2016.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΨΙΤΗΣ

Ρητάς Βασίλειος
Α.Μ. 14541

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

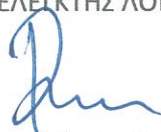
Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Βασίλειος Α. Ρητάς
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31/12/2015	31/12/2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.772.725,00	1.628.830,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	3.990,84	4.640,41
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.778.001,24	1.634.756,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	807.577,11	749.671,98
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	1.706.468,62	1.998.066,13
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	119.354,27	96.231,87
		2.633.400,00	2.843.969,98
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.411.401,24	4.478.726,16
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.1	1.066.949,10	1.066.949,10
Λοιπά αποθεματικά	10.2	479.975,99	479.975,99
Αποτελέσματα εις νέον	10.3	(15.103,60)	(87.780,62)
Σύνολο καθαρής θέσης		1.531.821,49	1.634.705,71
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11	12.650,00	18.950,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12	67.408,18	65.132,15
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13	53.200,00	63.000,00
Λοιπές προβλέψεις		20.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	26.478,65	17.353,36
		179.736,83	164.435,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.807.597,78	2.304.191,39
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16	140.380,25	149.179,19
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	751.864,89	226.214,36
		2.699.842,92	2.679.584,94
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.879.579,75	2.844.020,45
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		4.411.401,24	4.478.726,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	ΣΗΜ.	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Πωλήσεις		2.528.225,23	4.426.896,28
Κόστος Πωλήσεων	17.1	(2.164.913,20)	(3.983.954,07)
Μικτό Κέρδος		363.312,03	442.942,21
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	17.2	32.836,82	212.280,83
Έξοδα διοίκησης	17.1	(269.711,36)	(226.509,06)
Έξοδα διάθεσης	17.1	(179.807,58)	(151.006,04)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-53.370,09	277.707,94
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17.3	(46.866,55)	(19.154,28)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3,48	6,91
Επενδυτικό αποτέλεσμα	17.4	-375,03	-52.030,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		-100.608,19	206.530,57
Μείον: Φόρος εισοδήματος	18	(2.276,03)	(251.380,03)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-102.884,22	-44.849,46
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		-102.884,22	-44.849,46
Τα Κέρδη/ (Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-102.884,22	-44.849,46
Δικαιώματα μειοψηφίας			
		-102.884,22	-44.849,46
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-102.884,22	-44.849,46
Δικαιώματα μειοψηφίας		(0,00)	(0,00)
		-102.884,22	-44.849,46
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(1,4146)	(0,6167)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		72.730	72.730

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
2015	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.066.949	479.976	87.781	1.634.706
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	-102.884	-102.884
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	-102.884	-102.884
Μείον: Μερίσματα	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.066.949	479.976	-15.103	1.531.822
2014	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.066.949	1.462.901	-394.319	2.135.531
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	-44.849	-44.849
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	-44.849	-44.849
μεταφορά αποθεματικών σε αποτελέσματα σε νέον (μειον φοροί)	0	-982.925	826.949	-155.976
Μείον: Μερίσματα	0	0	-300.000	-300.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.066.949	479.976	87.781	1.634.706

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	-100.608	206.531
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	77.559	106.886
Προβλέψεις	89.932	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	-174.082
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	372	52.023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.867	19.154
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-57.905	5.968
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	221.666	-445.580
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-497.269	299.557
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-46.867	-19.154
Καταβεβλημένοι φόροι	-8.799	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-275.054	51.303
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-221.178	-54.039
Τόκοι εισπραχθέντες	3	7
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-221.175	-54.032
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	519.351	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	94.131
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-300.000
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	519.351	-205.869
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	23.122	-208.597
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	96.232	304.829
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	119.354	96.232

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ».

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» ιδρύθηκε το 1977 με σκοπό τη κατασκευή και εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικώς εγκαταστάσεων βιομηχανικού εξοπλισμού, οι πάσης φύσης ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες επί ιδιόκτητων και αλλότριων ακινήτων. Ως κύρια δραστηριότητά της έχει την υλοποίηση εξειδικευμένων μεταλλικών κατασκευών και μηχανημάτων, μέσης και μεγάλης κλίμακας.

Σήμερα, η Εταιρεία είναι από τις γνωστότερες και πιο πετυχημένες Ελληνικές επιχειρήσεις στον χώρο της. Το μόνιμο προσωπικό αποτελείται από περίπου 46 στελέχη (40 Μηχανικοί και εξειδικευμένοι Τεχνικοί, 6 στελέχη Διοίκησης) ενώ επίσης χρησιμοποιούνται σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία (υπεργολάβοι) ανεγέρσεων, με περισσότερα από 35 στελέχη.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Σχηματάρι-Θέση Κόντιτα, ενώ οι εγκαταστάσεις παραγωγής-κατασκευών και αποθήκευσης (3.500 μ² στεγασμένοι χώροι, 17.000 μ² συνολικοί χώροι) βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων.

Στην μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της, η Εταιρεία έχει φέρει σε πέρας, με ιδιαίτερη επιτυχία, μεγάλο αριθμό σημαντικών τεχνικών έργων-κατασκευών, όπως:

- Μεγάλο αριθμό Κτιρίων με Μεταλλικό φέροντα οργανισμό
- Έργα σε Διώρυγες –Σήραγγες - Μετρό
- Θύρες μεγάλων ανοιγμάτων
- Έργα αναστήλωσης Αρχαιολογικών Μνημείων
- Μεγάλο αριθμό Ανυψωτικών Μηχανημάτων – Γερανογεφυρών
- Φωτοβολταικά συστήματα.
- Εγκαταστάσεις Βιοκαυσίμων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 ήταν τα εξής :

1. Αθανάσιος Τσέλλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Α. Τσέλλος , Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Χρηστίνα Τσέλλου, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη Μέλος
5. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Μέλος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το νεοσυσταθέν Διοικητικό Συμβούλιο την 10^η Μαΐου 2016

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
5. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ, αφορούν τη περίοδο 01.01.2015 έως 31.12.2015 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2015, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2014.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους» Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης». Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια» Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας» Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση». Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα» Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά. Δεν έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί» Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική

οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης η οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης. Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λυπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά. Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα. Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της Εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, έχει θεσπίσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται:

- ☞ Με εγγυητικές επιστολές ή άλλου είδους εμπράγματα εξασφαλίσεις
- ☞ Με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων αγαθών
- ☞ Με πωλήσεις μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, τράπεζες, εταιρείες leasing κ.λ.π., οι οποίες και αναλαμβάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από τον πελάτη.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες της Εταιρείας. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της Εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υπάρχει

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένοι.

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος για τις χρήσεις έως το 2012. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.

γ) του ύψους των επιτοκίων.

δ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.

ε) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το ιστορικό κόστος όπως αυτό διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2015.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2015	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2014 Αξία Κτήσης	600.000	900.000	1.211.079	115.007	149.568	68.859	3.044.513
Σωρευμένες Αποσβέσεις		108.000	1.099.586	66.122	141.975		1.415.683
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/14	600.000	792.000	111.493	48.885	7.593	68.859	1.628.830
Χρήση 2015 Προσθήκες	0	0	4.909	0	469	215.188	220.566
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης	0	0	-15.000	-15.524	0	0	-30.524
Αποσβέσεις Χρήσεως Μειώσεις	0	36.000	32.089	6.540	1.668	0	76.296
Αποσβεσμένων	0	0	-14.625	-15.524	0	0	-30.149
31/12/2015 Αξία Κτήσης	600.000	900.000	1.200.988	99.483	150.038	284.047	3.234.555
Σωρευμένες Αποσβέσεις		144.000	1.117.049	57.138	143.643	0	1.461.830
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/15	600.000	756.000	83.939	42.345	6.395	284.047	1.772.725

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2015 ποσού € 764.514,89.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2014	88.891	88.891
Σωρευμένες Αποσβέσεις	84.251	84.251
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014	4.640	4.640
Χρήση 2015 Προσθήκες/ Μεταφορές	613	613
Αποσβέσεις Χρήσεως	1.262	1.262
Αξία Κτήσης 31/12/2015	89.504	89.504
Σωρευμένες Αποσβέσεις	85.513	85.513
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	3.991	3.991

7. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2015	31/12/2014
Αποθέματα χωρίς απομείωση	807.577	749.672
ΣΥΝΟΛΟ	807.577	749.672

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.285	1.285
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.285	1.285

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	1.836.227	2.080.101
Επιταγές Εισπρακτέες	11.000	51.000
Επιταγές σε Καθυστέρηση	18.476	48.476
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	-434.208	-499.393
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.431.495	1.680.184
ΕΛΛ.ΔΗΜ.ΠΡ/ΝΟΙ&ΠΑΡ/ΝΟΙ	199.768	160.300
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	216.848	179.377
Μείον: προβλέψεις	-141.642	-21795
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	274.974	317.882
ΣΥΝΟΛΟ	1.706.469	1.998.066

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, μέρος βρίσκεται σε καθυστέρηση η είναι επίδικες και για την πιθανή απώλεια η εταιρεία είχε προβεί σε αντίστοιχη πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

Στην παρούσα χρήση η σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 69.931 σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

9. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	62.705	21.384
Καταθέσεις όψεως	56.649	74.848
ΣΥΝΟΛΟ	119.354	96.232

10. Καθαρή θέση

10.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 72.730 με ονομαστική αξία €14,67 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 1.066.949.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.066.949	1.066.949

Δεν υπήρξε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο στη χρήση.

10.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό Αποθεματικό	312.549	312.549
Λοιπά Αποθεματικά	167.427	167.427
ΣΥΝΟΛΟ	479.976	479.976

Δεν υπήρξε καμιά μεταβολή στα αποθεματικά στη χρήση.

10.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	15.104	87.781
ΣΥΝΟΛΟ	15.104	87.781

Η μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα σε νέο προέρχεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως.

11. Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2015	31/12/2014
Ομολογιακά δάνεια	18.950,00	25.250,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(6.300,00)	(6.300,00)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	12.650,00	18.950,00

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	6.300,00	6.300,00
Λοιπά βραχυπρόθεσμα. Δάνεια	745.565,00	219.914,00
ΣΥΝΟΛΟ	751.865,00	226.214,00

Το κόστος δανεισμού ανήλθε σε 2,88% για τα ομολογιακά δάνεια και 7% για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2015 ποσού € 764.514,89.

12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 29% ανάλογα με το χρόνο ανάκτησης αυτών.

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2015	31/12/2014
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	11.030	10.406
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΕΠΙΣΦ ΑΠΑΙΤ)	107.120	104.000
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΑΠΟΖ ΠΡΟΣ)	14.029	16.380
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΣΩΜ ΑΚΙΝΗ (16)	1.063	1.484
ΣΥΝΟΛΟ	133.243	132.270
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2015	31/12/2014
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΑΒ.ΦΟΡΟΥΣ (ανέλεγκτες χρήσεις)	52.000	52.000
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	148.651	145.402
ΣΥΝΟΛΟ	200.651	197.402
ΣΥΝΟΛΟ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	67.408	65.132

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου 2.276 ευρώ επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσεως.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η δήλωση του φόρου εισοδήματος της εταιρείας για τη χρήση 2009 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έγινε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Για την χρήση 2011 και μετά οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Για την εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 ήδη διενεργείται από την ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	1/1/-31/12/15	1/1/-31/12/14
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	680.986	772.737
Απασχολούμενο προσωπικό	47	56

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53.200	63.000

Η υποχρέωση υπολογίσθηκε με βάση το Ν.2112/20 όπως ισχύει.

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έχει πάρει η εταιρεία μας κατά τις προηγούμενες χρήσεις:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2015	31/12/2014
Επιχορηγήσεις Μακροπρόθεσμες	164.500	164.500
<i>μείον: Αποσβ/νες Επιχορηγήσεις</i>	138.021	147.144
ΣΥΝΟΛΟ	26.479	17.353

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	600.866	824.317
Επιταγές Πληρωτέες	371.069	587.488
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	835.662	892.386
ΣΥΝΟΛΟ	1.807.598	2.304.191

16. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος	140.380	149.179
ΣΥΝΟΛΟ	140.380	149.179

Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος πρόέκυψαν από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων .

17. Αποτελέσματα

17.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1/1-31/12/15	1/1-31/12/14
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	680.986	772.737
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	470.490	955.822
Παροχές Τρίτων	89.776	123.647
Φόροι-Τέλη	25.278	28.950
Διάφορα Έξοδα	119.250	143.370
Αποσβέσεις	77.559	106.886
Προβλέψεις απομείωσης	89.932	0
Άλλα Έξοδα	6.456	1.051
ΣΥΝΟΛΟ	1.559.727	2.132.463

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	269.711	226.509
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	179.808	151.006
Κόστος πωλήσεων	1.110.208	1.754.946
ΣΥΝΟΛΟ	1.559.727	2.132.461

17.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	9.800	0
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	23.037	0
ΣΥΝΟΛΟ	32.837	0

17.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2015	31/12/2014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	46.867	19.154
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	3	7
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	46.864	19.147

17.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	31/12/2015	31/12/2014
Ζημίες από πώληση / διαγραφή παγίων	375	0
ΣΥΝΟΛΟ	375	0

18. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	-29.176	53.698
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	31.370	48.503
Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	149.179
Αναβ. φόρος εισοδήματος από μεταβολή συντελεστή	81,78	0
ΣΥΝΟΛΟ	2.276	251.380

19. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	31/12/2015	31/12/2014
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	72.730	72.730
(ΖΗΜΙΕΣ)/ ΚΕΡΔΗ Κέρδη περιόδου προ φόρων	(100.608,19)	206.530,57
Φόρος εισοδήματος	(2.276,03)	(251.380,03)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(102.884,22)	(44.849,46)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	(1,4146)	(0,6167)

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας του Ισολογισμού (31/12/2015) και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι οικονομικές καταστάσεις.

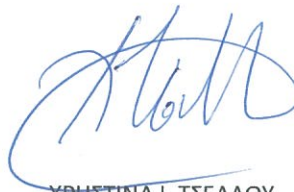
Σχηματάρι, 10η Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ